



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/150

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.09.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289779** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Ünye ilçesi, Yüceler Mahallesi, F38C13D nazım imar planı paftası, 3686 ada 1 parselde hazırlanan NİP-521027409 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi, Yüceler Mahallesi, 3686 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Sağlık Tesisi olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; Ünye Müftülüğünün 19.06.2023 tarih ve E-3895895 sayılı yazısında, kurum açısından Cami Alanı olarak tahsis edilen alana ihtiyaç duyulmadığı şeklinde görüş alınmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin (3) fırcasında; *“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.”* denilmekte olup ilgili yönetmeliğin 26. maddesinin (3) fırcasına uygun olduğu anlaşıldığından plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye